

見積形式の内容について【見積書】



管理番号：1195-02


Q. 質問

坪単価での見積書を作成したい。

見積書（営業見積）の見積条件にある「形式」の内容を知りたい。


A. 回答

 (見積書)では、 (数量算出)で計算した「延床面積」をもとに、営業用の見積書（営業見積）を作成します。

 (見積書)の「設定」⇒「見積条件」で、坪単価や見積形式を設定し計算を実行すると、見積形式で設定されている項目ごとの割合で明細表と集計表が作成されます。



【参考】

 (数量算出)を実行すると、見積条件の延床面積が自動表記されます。数量算出を実行していない場合、延床面積は「0」で表示されます。

- * 延床面積に変更があった場合は、数量算出と見積書それぞれで再計算を行うと、変更内容が反映します。

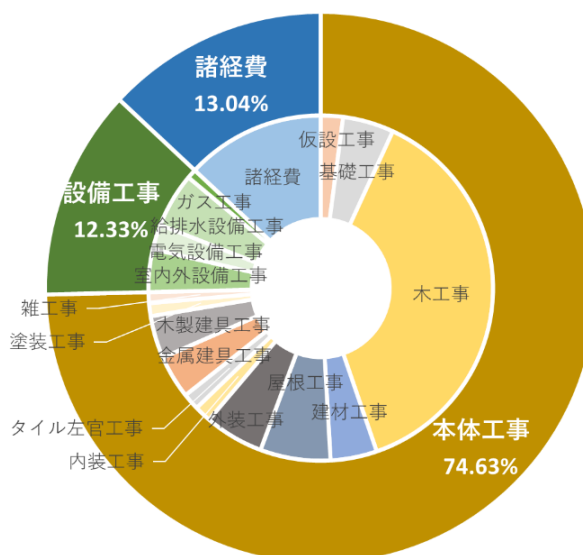
見積形式の内容

見積書（営業見積）は、「延床面積」×「単価」で合計金額を算出し、「見積形式」で設定されている割合で内訳を出します。

見積形式から選択できる「形式1」～「形式5」は、項目の内容や割合がそれぞれ異なります。各形式の内容は、次のようになります。

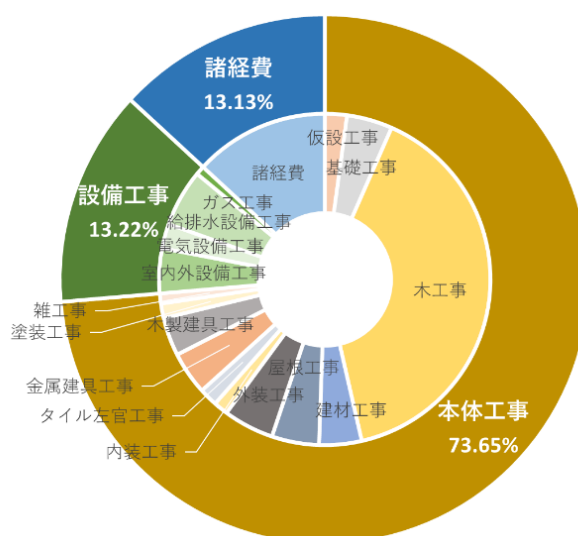
● 形式1（一部2階建ての住宅を想定）

本体工事		74.63[%]
仮設工事	2.79[%]	
基礎工事	6.42[%]	
木工事	50.72[%]	
建材工事	5.84[%]	
屋根工事	8.83[%]	
外装工事	7.42[%]	
内装工事	2.12[%]	
タイル左官工事	2.09[%]	
金属建具工事	5.43[%]	
木製建具工事	5.34[%]	
塗装工事	1.62[%]	
雑工事	1.37[%]	
設備工事		12.33[%]
室内外設備工事	32.51[%]	
電気設備工事	18.94[%]	
給排水設備工事	41.4[%]	
ガス工事	7.15[%]	
諸経費		13.04[%]
諸経費	100[%]	



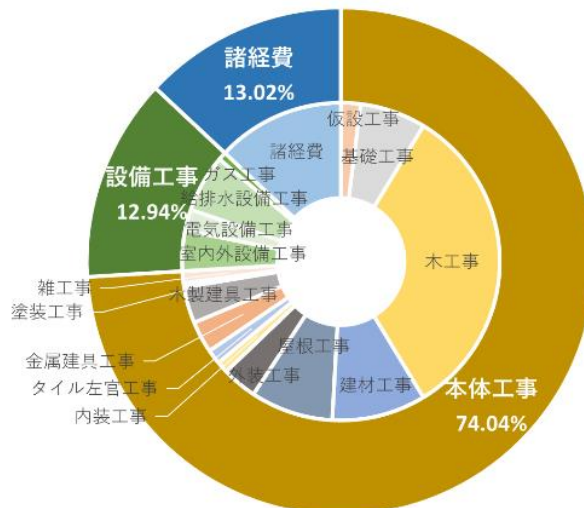
● 形式2（総2階の住宅を想定）

本体工事		73.65[%]
仮設工事	2.93[%]	
基礎工事	6.04[%]	
木工事	54.04[%]	
建材工事	5.63[%]	
屋根工事	6.26[%]	
外装工事	6.7[%]	
内装工事	1.92[%]	
タイル左官工事	2.43[%]	
金属建具工事	5.69[%]	
木製建具工事	5.08[%]	
塗装工事	1.93[%]	
雑工事	1.33[%]	
設備工事		13.22[%]
室内外設備工事	33.1[%]	
電気設備工事	18.14[%]	
給排水設備工事	42.15[%]	
ガス工事	6.62[%]	
諸経費		13.13[%]
諸経費	100[%]	



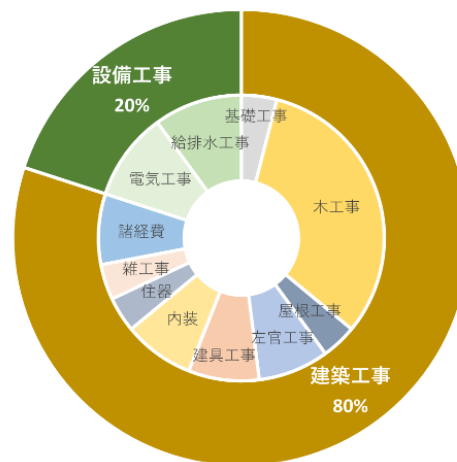
● 形式 3 (平屋住宅を想定)

本体工事		74.04[%]
仮設工事	2.69[%]	
基礎工事	9.06[%]	
木工事	44.05[%]	
建材工事	12.91[%]	
屋根工事	11.35[%]	
外装工事	4.8[%]	
内装工事	1.6[%]	
タイル左官工事	2.01[%]	
金属建具工事	4.36[%]	
木製建具工事	4.97[%]	
塗装工事	0.57[%]	
雑工事	1.63[%]	
設備工事		12.94[%]
室内外設備工事	31.77[%]	
電気設備工事	16.76[%]	
給排水設備工事	45.12[%]	
ガス工事	6.35[%]	
諸経費		13.02[%]
諸経費	100[%]	



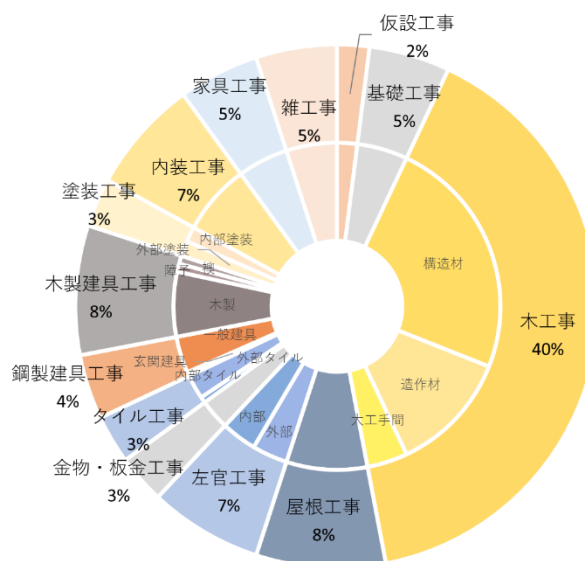
● 形式 4 (建築工事 8 割、設備工事 2 割)

建築工事		80[%]
基礎工事	5[%]	
木工事	40[%]	
屋根工事	5[%]	
左官工事	10[%]	
建具工事	10[%]	
内装	10[%]	
住器	5[%]	
雑工事	5[%]	
諸経費	10[%]	
設備工事		20[%]
電気工事	50[%]	
給排水工事	50[%]	



● 形式5（本体工事のみ）

仮設工事		2[%]
仮設工事	100[%]	
基礎工事		5[%]
基礎工事	100[%]	
木工事		40[%]
構造材	60[%]	
造作材	30[%]	
大工手間	10[%]	
屋根工事		8[%]
屋根工事	100[%]	
左官工事		7[%]
外部	50[%]	
内部	50[%]	
金物・板金工事		3[%]
金物・板金工事	100[%]	
タイル工事		3[%]
外部タイル	20[%]	
内部タイル	80[%]	
鋼製建具工事		4[%]
玄関建具	10[%]	
一般建具	90[%]	
木製建具工事		8[%]
木製	80[%]	
障子	10[%]	
襖	10[%]	
塗装工事		3[%]
外部塗装	50[%]	
内部塗装	50[%]	
内装工事		7[%]
内装工事	100[%]	
家具工事		5[%]
家具工事	100[%]	
雑工事		5[%]
雑工事	100[%]	



* 見積書（営業見積）では、円グラフは作成されません。

見積書（営業見積）の見積形式を、自社仕様に変更することもできます。

詳しくは、A's（エース）のマニュアル「積算編」またはヘルプをご覧ください。弊社までお問い合わせください。