

## 部品を積算する方法

文書管理番号：1210-01

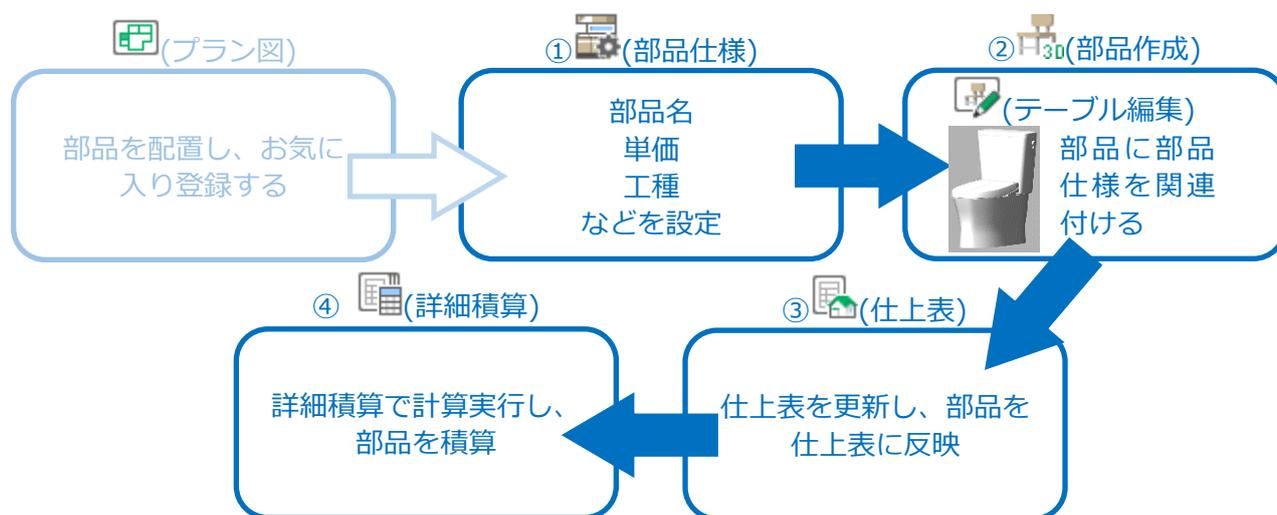
### Q. 質問

プラン図や屋根伏図で配置している部品で、積算されない部品がある。  
キッチン等の部品を積算させたい。

### A. 回答

プラン図や屋根伏図で配置する部品は、 (部品仕様) で積算時に使用する部材名や単価を設定し、 (部品作成) の  (テーブル編集) で部品に部品仕様を関連付けます。

部品仕様に関連付けられている部品をプラン図に配置すると、部品仕様が  (仕上表) に追加され、 (詳細積算) に反映する流れになっています。

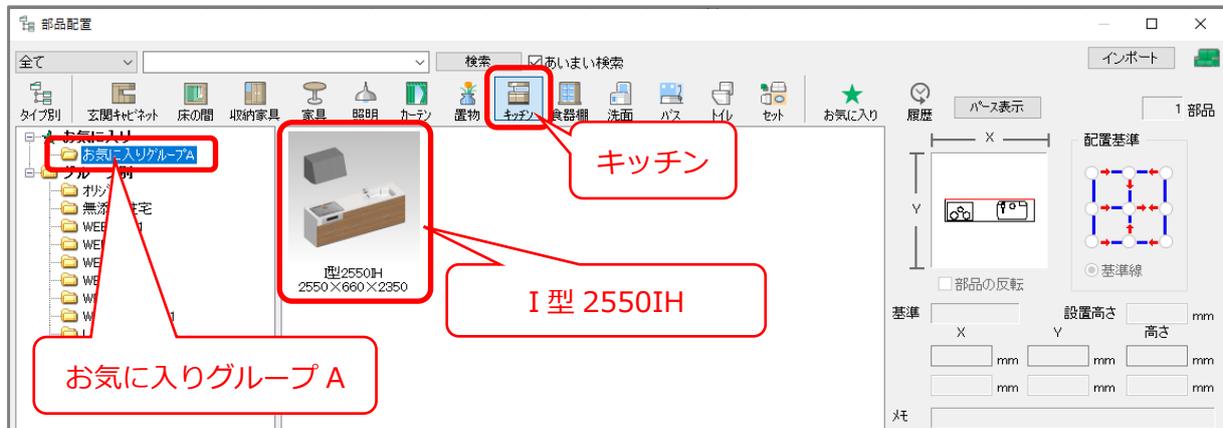


部品仕様を関連付ける部品は既存の部品でもかまいませんが、既存の部品は  (A's(エース)) の更新インストール等で設定が初期化される可能性があります。そのため、あらかじめ部品をお気に入り登録し、お気に入り登録した部品に部品仕様を関連付けて積算すると便利です。  
部品のお気に入り登録の操作手順については、こちらをご覧ください。

[\[1190\] 部品をお気に入り登録する方法](#)

ここでは、キッチンの「オリジナル」グループにある「I型 2550IH」をお気に入り登録し、お気に入りグループ A に登録した「I型 2550IH」に部品仕様を関連付けて、詳細積算に反映させる方法を説明します。

あらかじめ (プラン図)で、お気に入り登録した「I型 2550IH」を配置してください。



## 操作手順

### ● 部品仕様の追加

- ① (クイックメニュー)またはメインメニューから (詳細積算)をクリック
  - \* 詳細積算の画面が表示されます。
  - \* 区分一括売単価設定の画面が表示された場合は、積算で使用する売単価を設定し「OK」をクリックしてください。
  - \* 続いて、柱自動作成に関するメッセージが表示されます。内容を確認し、「はい」「いいえ」どちらかを選択してください。
- ② (部品仕様)をクリック
  - \* 「設定」⇒「部品仕様」をクリックしてもかまいません。
  - \* 部品仕様設定の画面が表示されます。

### 【参考】部品仕様設定ツール

デスクトップの (A's(エース))⇒ (各種ツール)⇒「積算仕様設定」⇒  
 (部品仕様設定ツール)をクリックしてもかまいません。

- ③ 部品の分類を「内観部品」、  
種別を「キッチン」に設定

\* キッチン部品の積算仕様が表示されます。

部材名	摘要	単位	原単価	売単価	調整値	端数処理	有効桁	工種
I型キッチンL=1950	サンウェーブサンワリアIF CP19...	セット	346150	494500	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=2100	サンウェーブサンワリアIF CP21...	セット	354060	505800	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=2250	サンウェーブサンワリアIF CP22...	セット	381150	544500	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=2400	サンウェーブサンワリアIF CP24...	セット	388500	555000	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=2550	サンウェーブサンワリアIF CP25...	セット	398790	569700	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=2700	サンウェーブサンワリアIF CP27...	セット	405300	579000	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=2850	サンウェーブサンワリアIF CP28...	セット	430150	614500	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=3000	サンウェーブサンワリアIF CP30...	セット	439740	628200	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=3150	サンウェーブサンワリアIF CP31...	セット	451150	644500	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=3300	サンウェーブサンワリアIF CP33...	セット	461860	659800	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=3450	サンウェーブサンワリアIF CP34...	セット	474880	678400	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
I型キッチンL=3600	サンウェーブサンワリアIF CP36...	セット	495600	708000	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生
ミニキッチン W=1100	ヒール付冷蔵庫共	セット	194600	278000	1.0000	切り上げ	下0桁	給排水衛生

- ④ 「追加」をクリック

\* 部品仕様設定の画面が表示されます。

- ⑤ 各項目を設定

\* ここでは、以下のように設定します。

部材名：シーピーユー-I型キッチンL=2550

摘要：シーピーユータイプ（コメント、補足説明を入力します）

単位：セット（リストから選択します）

調整値：1

（数量を調整する場合は1以外を入力します。算出数量×調整値=見積数量となります）

原単価：300000 円

売単価：420000 円

端数処理：小数点以下第1桁を切り上げ（「設定変更」から変更可能です）

発注先：衛生機器発注先（リストから選択します）

工種：給排水衛生（リストから選択します）

#### 【参考】単位設定

単位の選択リスト内に、該当する単位が無い場合は、「単位設定」から追加できます。

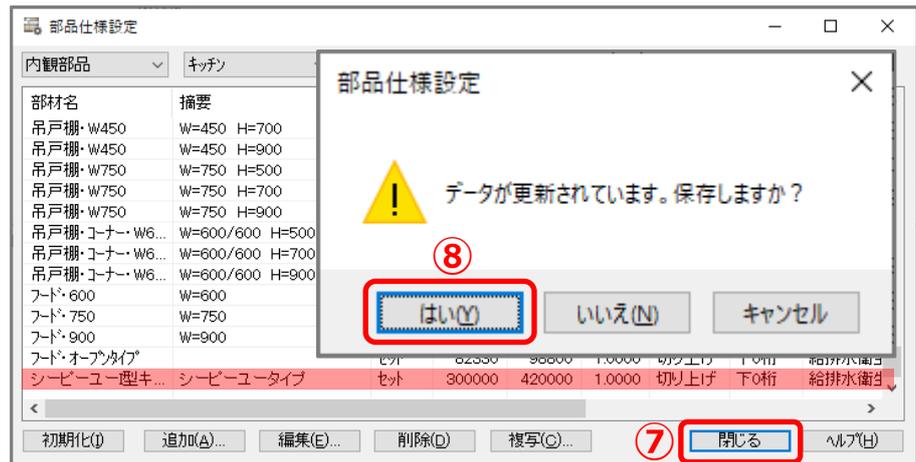
また、単位設定の画面で、よく使用する単位が上にくるように、並び替えも可能です。

- ⑥ 「OK」をクリック

\* 部品仕様のリストに追加されます。

⑦ 部品仕様設定の「閉じる」をクリック

\* 「データが更新されています。保存しますか？」というメッセージが表示されます。



⑧ 「はい」をクリック

\* 部品リストの追加が保存されます。

### ● 部品仕様の関連付け

① (クイックメニュー)またはメインメニューから (部品作成)をクリック

\* 「注意点」のメッセージが表示された場合は、内容を確認し「閉じる」をクリックしてください。

\* 3次元部品作成の画面が表示されます。

② (テーブル編集)をクリック

\* 「ファイル」⇒「テーブル編集」をクリックしてもかまいません。

\* テーブル編集の画面が表示されます。

③ 各分類を切り替え、表示される一覧から「I型 2550IH」をクリック

\* グループ別分類：お気に入りグループ A  
 配置別分類：内観部品  
 種類別分類：キッチン  
 名称：I型 2550IH

④ 「詳細変更」をクリック

\* 詳細の設定画面が表示されます。



⑤ 積算フラグにチェックを入れる

\* 積算設定が可能になります。

⑥ プルダウンメニューから「キッチン」を選択し、「積算設定」をクリック

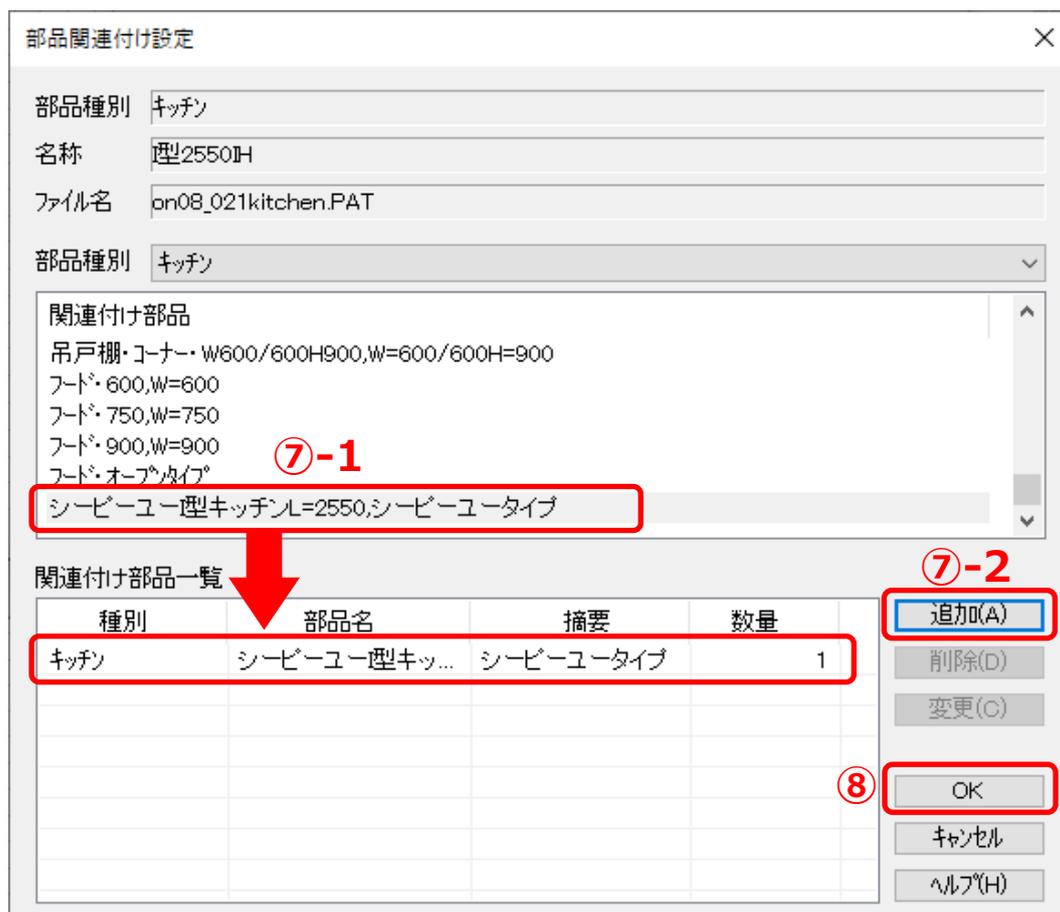
\* P.2「部品仕様の追加」で、仕様を追加した種別「キッチン」を選択します。

積算フラグの種別は、関連付ける部品仕様に応じて選択してください。

\* 部品関連付け設定の画面が表示されます。

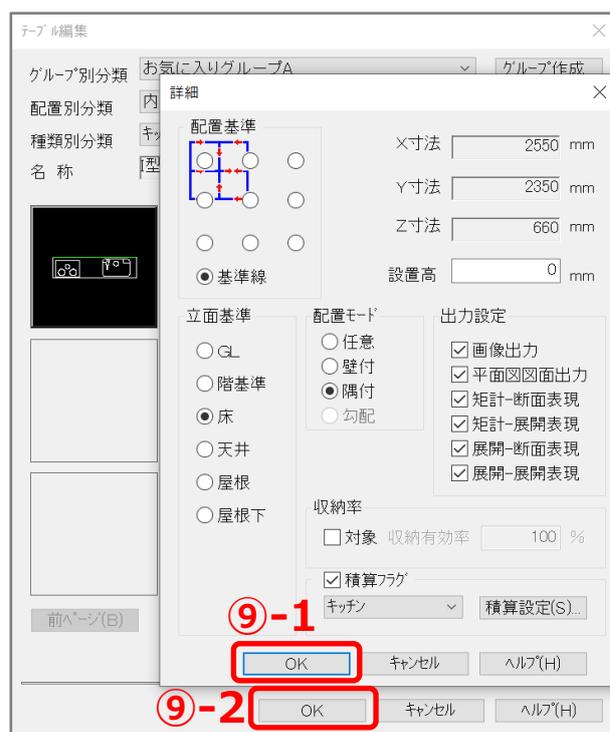


⑦ 関連付け部品から「シーピーユー-I型キッチンL=2550」をクリックし、「追加」をクリック



\* 関連付け部品一覧に「シーピーユー-I型キッチン L=2550」が追加され、「I型 2550IH」のキッチン部品に関連付けされました。

- ⑧ 「OK」をクリック
- \* 部品関連付け設定の画面が閉じ、詳細の設定画面に戻ります。
- ⑨ 詳細の「OK」をクリック後、テーブル編集の「OK」をクリック
- \* テーブル編集の画面が閉じます。



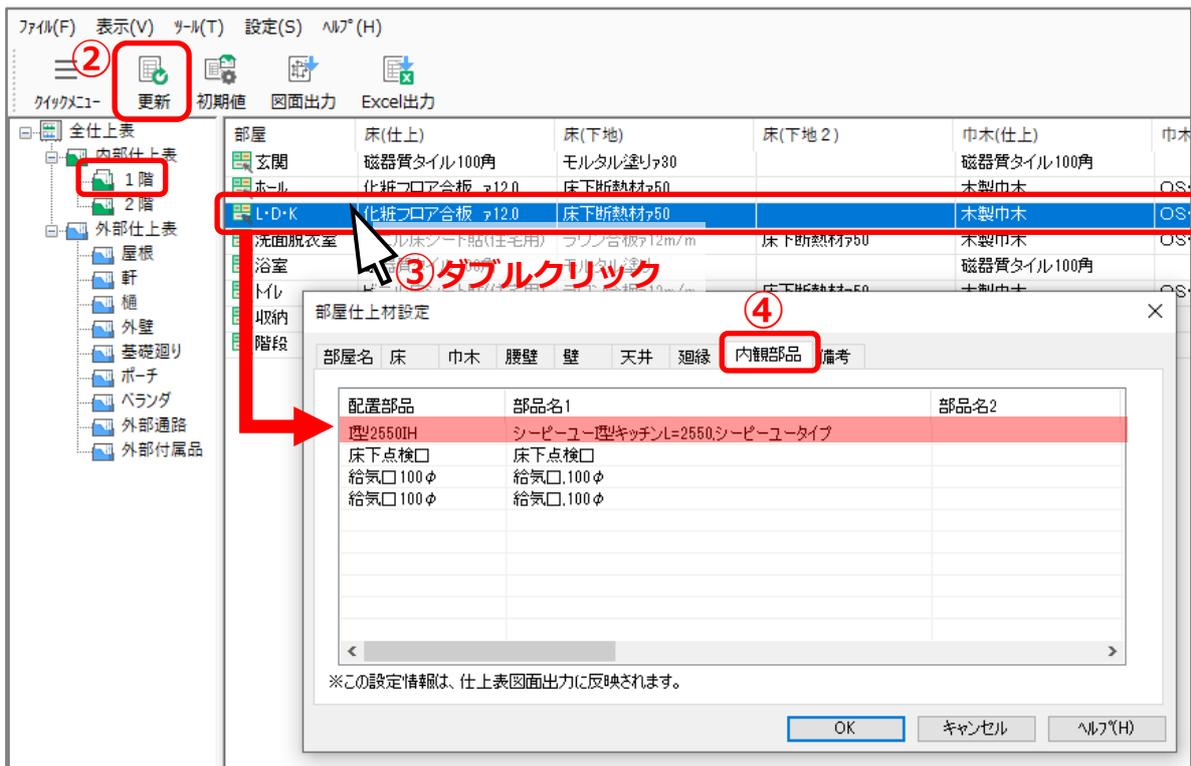
## ● 部品仕様を仕上表へ反映

- ① (クイックメニュー)またはメインメニューから (仕上表)をクリック
- \* 仕上表の画面が表示されます。
- ② (更新)をクリック
- \* 仕上表の内容が更新されます。
  - \* 当該物件で初めて仕上表を起動する場合は、起動時に作成処理がかかるので、省略してもかまいません。

### 【参考】仕上表の「更新」と「再作成」

(更新)は、仕上表を編集後、プラン図や屋根伏図で追加・変更があった場合、仕上表の編集内容を保持したままプラン図等での変更部分のみ更新します。「ツール」⇒「更新」をクリックしてもかまいません。

「再作成」は、仕上表で編集した内容を初期化し、仕上表の再作成処理を行います。「ツール」⇒「再作成」から実行します。



③ 「I 型 2550IH」 を配置している部屋属性をダブルクリック

- \* ここでは「1階」の「L・D・K」の行をダブルクリックします。
- \* 「L・D・K」の行を右クリックし、「行編集」をクリックしてもかまいません。
- \* 部屋仕上材設定の画面が表示されます。

④ 内観部品のタブをクリックし、「シーピーユー-I 型キッチン L=2550」が表示されていることを確認

- \* 表示されている部品仕様が詳細積算に反映します。

## ● 詳細積算を実行

①  (詳細積算)の画面を表示し、 (積算実行)をクリック

- \* 区分一括売単価設定の画面が表示された場合は、売単価の積算方法を設定し「OK」をクリックしてください。
- \* 柱自動作成に関するメッセージが表示されますので、内容を確認し、「はい」「いいえ」どちらかを選択してください。

### 【参考】 詳細積算を起動していない場合

 (クイックメニュー)またはメインメニューから  (詳細積算)をクリックすると、詳細積算の画面が表示され、更新確認の画面が表示されます。積算結果を保存済みの場合は、「詳細積算実行」の画面が表示されます。

「積算実行」または、「再計算する」を選択し「OK」をクリックしてください。

更新確認

**<更新確認> 積算結果が保存されていない場合**

積算実行時から「部品仕様」のマスターが更新されています。

マスターの内容が異なると更新が正しく行われない可能性があります。

積算実行を行うことをお勧めします。

※積算実行を行うと編集情報は破棄されます。

※以下の操作を行った場合は必ず「積算実行」を行ってください。

- ・各種仕様設定ツールで「初期化」「削除」「上」「下」を行った場合
- ・建具仕様設定ツールで「初期化」「追加」「削除」「複写」を行った場合
- ・木材仕様で「集計単位」「3m4mチェック」を変更した場合
- ・木材単価で「等級」、樹種の「変更」「削除」を変更した場合
- ・プラン図の建具のお気に入り登録で「建具積算情報を登録する」にチェックを入れた場合

※以下の操作でマスターが更新された場合は「更新」を実行しても問題ありません。

- ・上記「積算実行」が必要なマスター更新以外の変更
- 各種仕様設定ツールで「部材名」「摘要」「単位」「単価」等を編集した場合

※「更新」実行時は必ず積算結果のご確認をお願いいたします。

### <詳細積算実行> 積算結果が保存されている場合

詳細積算実行

前回の積算結果を読み込む(L)

0001

更新する(U)

再計算する(R)

- \* 当該物件で初めて詳細積算を起動した場合、更新確認や詳細積算実行の画面は表示されず、区分一括売単価設定または柱自動作成に関するメッセージが表示されます。それぞれの処理を選択すると積算が実行されますので、P.9 操作②に進んでください。

【参考】詳細積算の「積算実行」と「更新」

(積算実行)は、プラン図などの入力データと積算仕様をもとに、自動積算を行います。詳細積算で編集した内容は初期化されます。

(更新)は、詳細積算で編集した内容を維持したまま、プラン図等での変更内容を反映します。

また、積算実行後に行った部品仕様などの積算仕様の編集内容は、 (更新)では積算に反映しないため、 (積算実行)を行い反映させます。(編集内容は初期化されます)

- ② 「設備」の「給排水衛生」をクリックし、「シーピーユー-I型キッチンL=2550」が積算されていることを確認

区分名	実行金額	小計	掛率	見積金額	小計	粗利益	利益率
防水工事	¥31,500		1.20	¥37,800		¥6,300	16.67%
タイル工事	¥278,580		1.20	¥334,296		¥55,716	16.67%
木工事	¥4,493,903		1.20	¥5,392,667		¥898,764	16.67%
金属工事	¥17,640		1.20	¥21,168		¥3,528	16.67%
板金工事	¥12,642		1.20	¥15,170		¥2,528	16.66%
左官工事	¥588,215		1.20	¥705,858		¥117,643	16.67%
木製建具...	¥675,077		1.20	¥810,092		¥135,015	16.67%
金属建具...	¥659,800		1.20	¥791,760		¥131,960	16.67%
塗装吹付...	¥665,339		1.20	¥822,407		¥137,068	16.67%
内装工事	¥435,700		1.20	¥522,840		¥87,140	16.67%
外装工事	¥113,620		1.20	¥136,344		¥22,724	16.67%
雑工事	¥375,216		1.20	¥450,258		¥75,042	16.67%
設備	¥968,400		1.20	¥1,162,080		¥193,680	16.67%
電気	¥528,400		1.20	¥634,080		¥105,680	16.67%
給排水衛生	¥440,000		1.20	¥528,000		¥88,000	16.67%
消費税			10%	1,395,997			
合計				15,355,971			

部材名	摘要	数量	単位	原単価	実行金額	掛率	赤単価	見積金額	粗利益	利益率
シーピーユー-I型キッチンL=2550	シーピーユータイプ	1	セット	300,000	300,000	1.20	360,000	360,000	¥60,000	16.67%
排水機	丸	6	ヶ所	20,000	120,000	1.20	24,000	144,000	¥24,000	16.67%
公共機		1	ヶ所	20,000	20,000	1.20	24,000	24,000	¥4,000	16.67%

【参考】

詳細積算を起動したままプラン図の編集や部品仕様の関連付け、仕上表の更新を行った場合は

(積算実行)を行い、詳細積算に反映させます。

## 参考：部品仕様を仕上表で設定する方法

仕上表で部品仕様を設定し、詳細積算に反映させることができます。

この場合、プラン図や屋根伏図で部品を配置していなくても、詳細積算に部品仕様が反映します。



① P.2「部品仕様の追加」の手順で部品仕様を作成し、 (仕上表)を起動

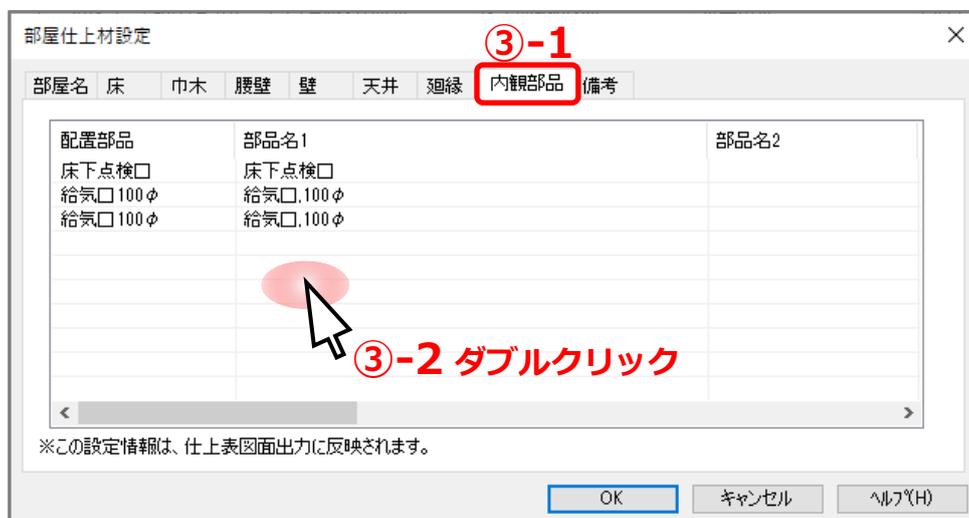
② 部品仕様を関連付けたい部屋属性の行をダブルクリック

- \* 部屋属性の行を右クリックし、「行編集」をクリックしてもかまいません。
- \* 部屋仕上材設定の画面が表示されます。



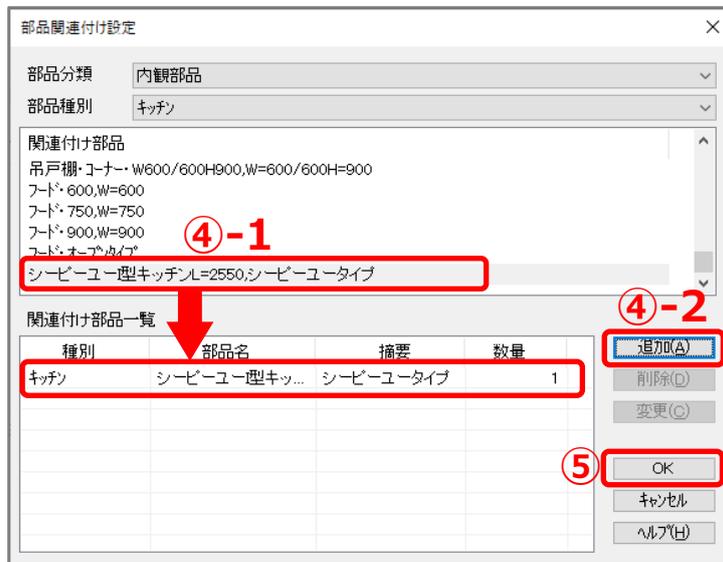
③ 「内観部品」のタブに切り替え、余白でダブルクリック

- \* 余白で右クリックし、右クリックメニューの「部材追加」をクリックしてもかまいません。
- \* 部品関連付け設定の画面が表示されます。



④ 関連付け部品から詳細積算へ反映させたい部品仕様を選択し、「追加」をクリック

\* 関連付け部品一覧に選択した部品仕様が表示されます。



⑤ 「OK」をクリック後、部屋仕上材設定の「OK」をクリック

⑥ (クイックメニュー)またはメインメニューから (詳細積算)を起動し、部品仕様の反映を確認

区分名	実行金額	小計	掛率	見積金額	小計	粗利益	利益率
防水工事	¥31,500		1.20	¥37,800		¥6,300	16.67%
タイル工事	¥278,580		1.20	¥334,296		¥55,716	16.67%
<b>木工事</b>	<b>¥4,493,903</b>		<b>1.20</b>	<b>¥5,392,667</b>		<b>¥898,764</b>	<b>16.67%</b>
金属工事	¥17,640		1.20	¥21,168		¥3,528	16.67%
板金工事	¥12,642		1.20	¥15,170		¥2,528	16.66%
左官工事	¥588,215		1.20	¥705,858		¥117,643	16.67%
木製建具...	¥675,077		1.20	¥810,092		¥135,015	16.67%
金属建具...	¥659,800		1.20	¥791,760		¥131,960	16.67%
塗装吹付...	¥685,339		1.20	¥822,407		¥137,068	16.67%
内装工事	¥435,700		1.20	¥522,840		¥87,140	16.67%
<b>外装工事</b>	<b>¥113,620</b>		<b>1.20</b>	<b>¥136,344</b>		<b>¥22,724</b>	<b>16.67%</b>
雑工事	¥375,216		1.20	¥450,258		¥75,042	16.67%
設備	¥968,400		1.20	¥1,162,080		¥193,680	16.67%
電気	¥528,400		1.20	¥634,080		¥105,680	16.67%
<b>給排水衛生</b>	<b>¥440,000</b>		<b>1.20</b>	<b>¥528,000</b>		<b>¥88,000</b>	<b>16.67%</b>
消費税			10%	1,395,997			
合計				15,355,971			

部材名	摘要	数量	単位	原単価	実積金額	掛率	高単価	目標金額	粗利益	利益率
シービーユー型キッチン=2550	シービーユータイプ	1	セット	300,000	300,000	1.20	360,000	360,000	¥60,000	16.67%
排水樹	丸	6	ヶ所	20,000	120,000	1.20	24,000	144,000	¥24,000	16.67%
公共樹		1	ヶ所	20,000	20,000	1.20	24,000	24,000	¥4,000	16.67%

【参考】

常に積算させたい部品仕様は、 (仕上表)の (初期値)の仕上タイプ表で、該当する部屋属性の内観部品に部品仕様を設定しておく、仕上表で設定する手間を省くことができます。