

「腰壁」の使用方法【仕上表】

文書管理番号：1236-02

Q. 質問

内部の腰板パネル（腰板）を積算したい。

A. 回答

内部の腰板パネルは、 (仕上表)の内部仕上表にある「腰壁」を使用して積算させます。

【注意】

 (プラン図)の  (化粧部材)⇒  (腰板)は、パース、各種図面、数量算出に反映しますが、仕上表の「腰壁」とは連動せず、詳細積算には反映しません。

また、仕上表の「腰壁」は、仕上表および詳細積算にのみ反映します。

パースや各種図面に内部の腰板パネルを表現したい場合には、 (プラン図)で  (腰板)を配置してください。

操作手順

ここでは仕上表で、L・D・Kの部屋に「腰壁」を設定し、積算します。

- ①  (クイックメニュー)またはメインメニューから  (仕上表)をクリック
 - * 仕上表が表示されます。
- ② 画面左のツリービューで「内部仕上表」⇒「1階」をクリック
 - * 画面右のリストビューに1階の仕上一覧が表示されます。
- ③ 部屋名「L・D・K」の行をダブルクリック
 - * 行を選択後、右クリックの「行編集」をクリックしてもかまいません。
 - * 部屋仕上材設定の画面が表示されます。

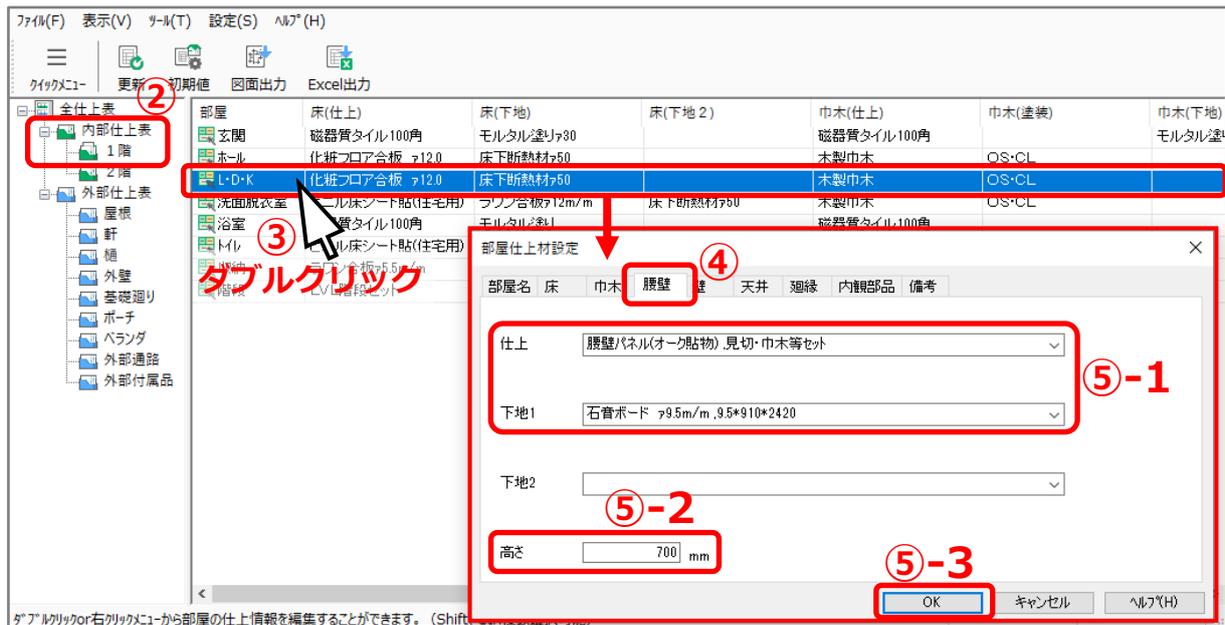
④ 「腰壁」タブをクリック

* 腰壁の設定画面が表示されます。

⑤ 「仕上」「下地」を設定し、「高さ」を入力して「OK」をクリック

* ここでは、仕上を「腰壁パネル(オーク貼物), 見切・巾木等セット」、下地 1 を「石膏ボード 9.5m/m, 9.5*910*2420」、高さ「700」mm に設定します。

* 「高さ」に腰壁パネルの高さを入力すると、設定した高さをもとに仕上・下地材を積算します。
高さが「0」mm の場合は積算されません。



⑥ ≡ (クイックメニュー)または、メインメニューから (詳細積算)をクリック

* 当該物件で、初めて詳細積算を実行する場合、区分一括単価設定または柱自動作成に関するメッセージが表示されます。区分一括単価設定の画面が表示された場合は、売単価の積算方法を設定し「OK」をクリックしてください。

柱自動作成に関するメッセージは、内容を確認し、「はい」「いいえ」どちらかを選択してください。

【参考】

積算結果を保存済みの場合、詳細積算実行の確認画面が表示されます。

仕上表の変更内容を反映するには、「更新する」または「再計算する」を選択してください。

更新する：詳細積算で編集した内容を維持したまま、プラン図等での変更内容を反映します。

再計算する：積算仕様をもとに再計算するため、詳細積算で編集した内容が初期化されます。

⑦ 仕上表で設定した腰壁の部材が積算されているかを確認

区分名	実行金額	小計	掛率	見積金額	小計	粗利益	粗利益率
基礎工事	¥1,146,500		1.20	¥1,375,800		¥229,300	16.67%
屋根工事	¥369,675		1.20	¥443,610		¥73,935	16.67%
防水工事	¥31,500		1.20	¥37,800		¥6,300	16.67%
タイル工事	¥288,560		1.20	¥340,272		¥56,712	16.67%
木工事	¥4,987,743		1.20	¥5,985,275		¥997,532	16.67%
金属工事	¥17,640		1.20	¥21,168		¥3,528	16.67%
板金工事	¥12,642		1.20	¥15,170		¥2,528	16.66%
大工工事	¥590,475		1.20	¥708,570		¥117,095	16.67%

部材名	摘要	数量	単位	原単価	実行金額	掛率	売単価	見積金額
化粧フロア合板 φ12.0	12.0*303*1818	63.6	m ²	3,300	209,880	1.20	3,960	251,856
木製巾木	60*35*4000	29	本	1,700	49,300	1.20	2,040	59,160
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	126	枚	1,000	126,000	1.20	1,200	151,200
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*1820	54	枚	1,000	54,000	1.20	1,200	64,800
木製廻り縁	40*40*4000	42	本	1,200	50,400	1.20	1,440	60,480
ラワン合板φ12m/m	12.0*910*1820	12	枚	1,600	19,200	1.20	1,920	23,040
既製上り框(DX2M)	90×150×2000	1	本	8,000	8,000	1.20	9,600	9,600
既製上り框(DX2M)	30×150×2000	2	本	8,000	16,000	1.20	9,600	19,200
集成巾木塗装品	60*12*4000	1	本	1,700	1,700	1.20	2,040	2,040
腰壁パネル(オーク貼物)	見切・巾木等セット	14.8	m²	33,300	492,840	1.20	39,960	591,408
バスリブ	2000×100×9	1.1	坪	11,200	12,320	1.20	13,440	14,784
ラワン合板φ5.5m/m	5.5*910*1820	1	枚	570	570	1.20	684	684
雑巾摺	15*15*3000	2	本	270	540	1.20	324	648
ラワン合板φ4.0m/m	4.0*910*1820	6	枚	570	3,420	1.20	684	4,104

* 「木工事」に、仕上材に設定した「腰板パネル(オーク貼物)」および、下地 1 に設定した「石膏ボードφ 9.5m/m 9.5 * 910 * 2420」が積算されていることを確認します。

* 「石膏ボードφ 9.5m/m 9.5 * 910 * 2420」は複数の個所で使用しているため、積算明細編集の画面で内訳を確認します。

「石膏ボードφ 9.5m/m 9.5 * 910 * 2420」をダブルクリックし、積算明細編集に腰壁分が表示されていることを確認します。

L・D・Kには、腰壁以外に壁の下地としても同じ材料を設定しているため、2行表示されていることで、それぞれが積算されていることを確認できます。

部材名	摘要	数量	単位	原単価	実行金額	掛率	売単価	見積金額	粗利益	粗利益率	端数処理	端数有効桁	工事	部屋区分	発注先	部材種類
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	14.00	枚	1000	14000	1.20	1200	16800	2800	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	47(ホール)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	12.00	枚	1000	12000	1.20	1200	14400	2400	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	39(子供部屋)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	12.00	枚	1000	12000	1.20	1200	14400	2400	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	41(子供部屋)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	12.00	枚	1000	12000	1.20	1200	14400	2400	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	45(寝室)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	6.00	枚	1000	6000	1.20	1200	7200	1200	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	44(トイレ)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	5.00	枚	1000	5000	1.20	1200	6000	1000	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	40(廊下)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	5.00	枚	1000	5000	1.20	1200	6000	1000	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	42(廊下)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	5.00	枚	1000	5000	1.20	1200	6000	1000	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	43(廊下)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	6.00	枚	1000	6000	1.20	1200	7200	1200	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	46(階段)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	5.00	枚	1000	5000	1.20	1200	6000	1000	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	30(玄関)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	7.00	枚	1000	7000	1.20	1200	8400	1400	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	37(L-D-K)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	15.00	枚	1000	15000	1.20	1200	18000	3000	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	37(L-D-K)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	7.00	枚	1000	7000	1.20	1200	8400	1400	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	33(洗面所)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	6.00	枚	1000	6000	1.20	1200	7200	1200	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	34(トイレ)	12(建材発注先)	1(仕上)
石膏ボード φ9.5m/m	9.5*910*2420	5.00	枚	1000	5000	1.20	1200	6000	1000	0.17	切り上げ	下0桁	16(木工事)	36(階段)	12(建材発注先)	1(仕上)

【参考】

詳細積算では、画面左側の区分名のツリー表示で、使用した部材の工種、発注先を確認してください。

部材の工種、発注先は、

(仕上表) ⇒ (初期値) の部材表で、各部材の部材情報設定の画面を表示し、確認、編集できます。

今回使用した

「腰板パネル(オーク貼物)」は工事種別が「木工事」のため、詳細積算で「木工事」を確認します。

部材情報設定 ×

名称

摘要

層として算出する 半帖置設定(J)...

積算単位 調整値 厚み mm

積算方法

<input type="radio"/> 部材単位量から算出	数量 = [積算根拠量] / <input type="text" value="1"/>
<input checked="" type="radio"/> 単位当り使用量から算出	数量 = [積算根拠量] × <input type="text" value="1"/>

部材単位量

単位当り使用量

原価 円 単価 円 使用箇所設定(V)...

端数処理設定 端数処理設定(S)...

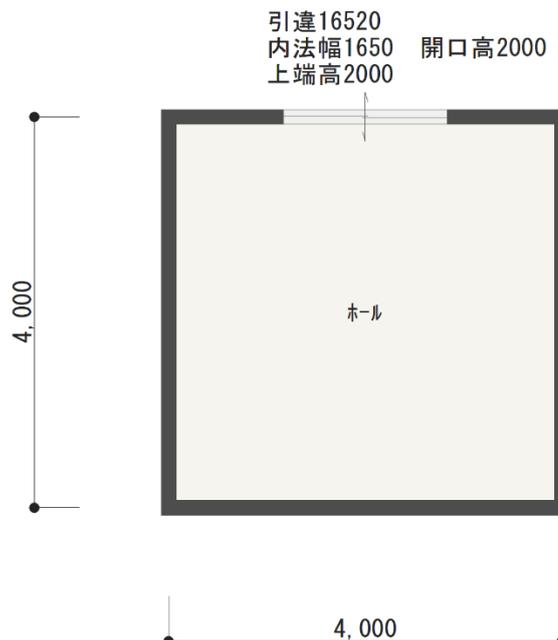
工事種別

発注先

参考：腰壁の有無による積算結果の違い

ここでは、以下のようなホールの区画に腰壁を設定した場合と、設定していない場合の積算結果の違いについて説明します。

<平面図>



<123(数量算出)>

部屋名	床面積(m ²)	内壁仕上面積(m ²)	天井面積(m ²)	周囲長(m)	幅木長(m)	廻縁長(m)	部屋属性
ホール	16.00	35.10	16.00	16.00	14.35	16.00	ホール

ホールの内壁仕上面積

$$2.4(\text{天井高}) \times 16.00(\text{周囲長}) - 3.3(\text{開口面積}) = 35.1 \text{ m}^2$$

- * 天井高は 2.4m で設定しています。
- * 内壁面積は、0.5 m²を超える開口面積を減算します。

ここでは、開口面積 3.3 m² (内法幅 1.65m、開口高 2.0m の引違建具) を減算しています。

- 腰壁を設定していない場合 (仕上表で、腰壁の高さを 0mm に設定)

<詳細積算> 内壁の仕上材

部材名	摘要	数量	単位	原単価	実行金額	掛率	売単価
ビニールクロス貼(汚れ防止)	-	35.1	m ²	1,000	35,100	1.20	1,200
ビニールクロス貼(A)	-	16.0	m ²	1,000	16,000	1.20	1,200
実行金額 小計					51,100		見積金額 小計

ホールの内壁の仕上材に設定している「ビニールクロス貼(汚れ防止)」の数量は、「35.1 m²」で積算され、数量算出の内壁仕上面積と同様です。

- 腰壁を設定している場合 (仕上表で、腰壁の高さを 700mm に設定)

<詳細積算> 腰壁の仕上材

部材名	摘要	数量	単位	原単価	実行金額	掛率	売単価
化粧フロア合板 ㍻12.0	12.0*303*1818	16.0	m ²	3,300	52,800	1.20	3,960
木製巾木	60*35*4000	4	本	1,700	6,800	1.20	2,040
腰壁パネル(オーク貼物)	見切・巾木等セット	10.1	m ²	33,300	336,330	1.20	39,960
石膏ボード ㍻9.5m/m	9.5*910*2420	17	枚	1,000	17,000	1.20	1,200
石膏ボード ㍻9.5m/m	9.5*910*1820	10	枚	1,000	10,000	1.20	1,200

ホールの腰壁の仕上材に設定している「腰壁パネル(オーク貼物)」の数量は、腰壁の面積から腰壁部分の開口面積が減算され、「10.1 m²」で積算されます。

$$0.7(\text{腰壁の高さ}) \times 16.00(\text{周囲長}) - 1.155(\text{腰壁部分の開口面積}) = 10.045 \approx 10.1 \text{ m}^2$$

<詳細積算> 内壁の仕上材

部材名	摘要	数量	単位	原単価	実行金額	掛率	売単価
ビニールクロス貼(汚れ防止)	-	25.1	m ²	1,000	25,100	1.20	1,200
ビニールクロス貼(A)	-	16.0	m ²	1,000	16,000	1.20	1,200
実行金額 小計					41,100		見積金額 小計

ホールの内壁の仕上材に設定している「ビニールクロス貼(汚れ防止)」の数量は、腰壁を除く内壁面積から開口面積が減算され、「25.1 m²」で積算されます。

$$1.7(\text{腰壁を除く内壁の高さ}) \times 16.00(\text{周囲長}) - 2.145(\text{内壁部分の開口面積}) = 25.055 \approx 25.1 \text{ m}^2$$