

建物の高さの確認・変更方法



文書管理番号：1271-01

Q. 質問

建物の軒高さ、階高さを変更したい。



現在の建物の高さの設定を確認したい。

A. 回答

建物の軒高さ、階高さ、基礎高さ等の確認・変更は  (高さ設定) の「階基準高さ」または  (物件概要) の 4/4 ページ目「建物高さ」で行います。

操作手順

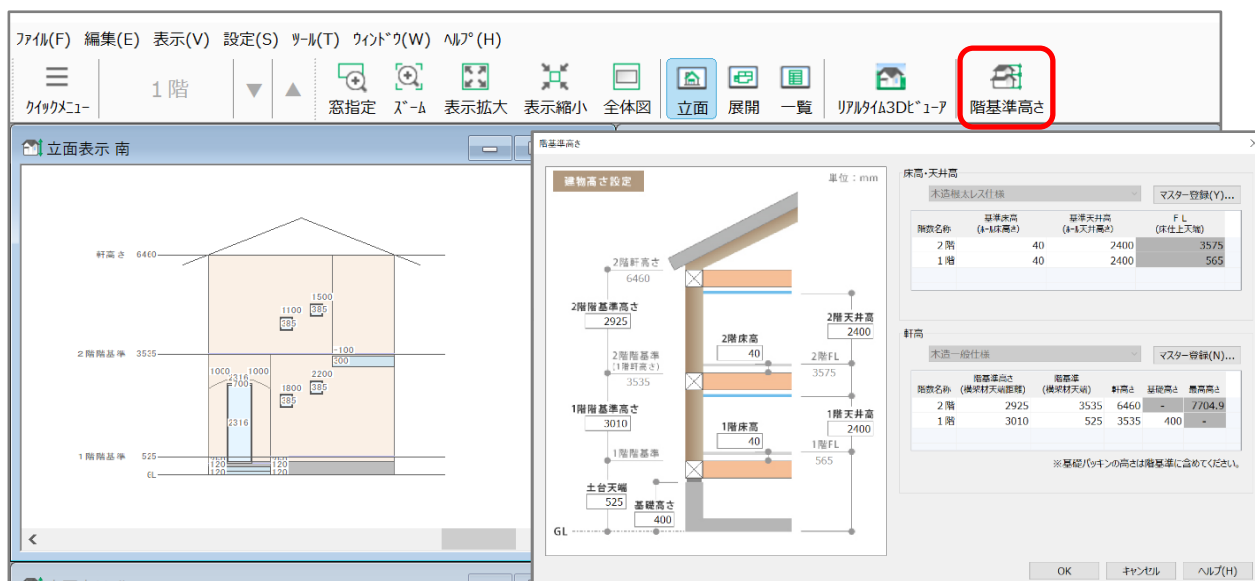
- 高さ設定の「階基準高さ」から確認・変更する方法

- ①  (クイックメニュー) または メインメニュー から  (高さ設定) をクリック


＊ 高さ設定の画面が表示されます。

- ②  (階基準高さ) をクリック

＊ 階基準高さの画面が表示され、各高さの確認・変更が行えます。



● 物件概要の「建物高さ」から確認・変更する方法

- ①  (クイックメニュー)またはメインメニューから  (物件概要)をクリック

* 物件概要の画面が表示されます。

- ② 物件概要 4/4 ページ目「建物高さ」の画面を表示

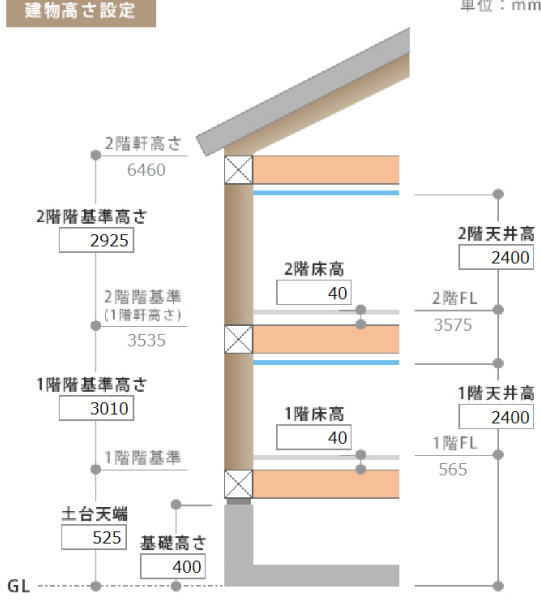
* 画面左下の「計画概要」⇒「建物高さ」を順番にクリックします。もしくは、画面下にある、一番右の「○」をクリックしてもかまいません。

* 建物高さの画面が表示されます。

物件概要 建物高さ 4/4

建物高さ設定

単位: mm



2階軒高さ 6460
2階階基準高さ (1階軒高さ) 2925
2階階基準 (1階軒高さ) 3535
1階階基準高さ 3010
1階階基準
土台天端 525
基礎高さ 400
GL

2階天井高 2400
2階床高 40
2階FL 3575
1階天井高 2400
1階床高 40
1階FL 565

床高・天井高

木造根太レス仕様

マスター登録(Y)...

階数名称	基準床高 (A-B床高さ)	基準天井高 (A-B天井高さ)	F L (床仕上天端)
2階	40	2400	3575
1階	40	2400	565

軒高

木造一般仕様

マスター登録(N)...

階数名称	階基準高さ (横架材天端距離)	階基準 (横架材天端)	軒高さ	基礎高さ	最高高さ
2階	2925	3535	6460	-	7704.9
1階	3010	525	3535	400	-


※基礎/パッキンの高さは階基準に含めてください。

< 建物仕様 基本情報 >

○ ○ ○ ●

OK キャンセル ヘルプ(H)

【参考】高さ設定の内容を登録し、初期値として利用

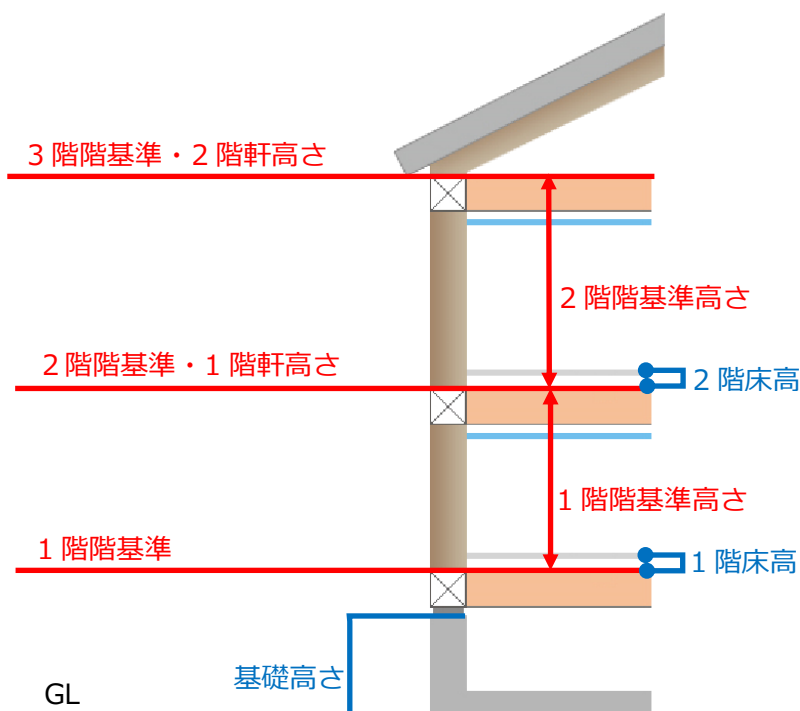
よく利用する設定値については、 (高さマスター設定ツール)にて自社仕様として登録し、物件概要で設定した内容を読み込み初期値として利用できます。

詳しい操作手順については、こちらをご覧ください。

[\[1115\] 高さマスター設定ツールの使用方法](#)

建物高さ設定

建物の各高さについて説明します。



- 階基準・軒高さ：横架材の天端位置
 - 1 階階基準 → 土台天端
 - 2 階階基準（1 階軒高さ）→ 梁・桁天端
 - 3 階階基準（2 階軒高さ）→ 梁・桁天端

【注意】

2 階階基準と 1 階軒高さ、3 階階基準と 2 階軒高さのような、軒高さとその上階の階基準（梁・桁天端）は同じ位置を指しています。

それぞれの数値が異なると 3D パース等で上階外壁と下階外壁の間に隙間が空いたり、柱が屋根を突き抜けたりします。

そのような場合は各高さの設定が正しいか確認してください。

軒高

木造一般仕様

マスター登録(N)...

階数名称	階基準高さ (横架材天端距離)	階基準 (横架材天端)	軒高さ	基礎高さ	最高高さ
2 階	2925	3535	6460	-	7704.9
1 階	3010	525	3535	400	-

※基礎バッキンの高さは階基準に含めてください。

- 階基準高さ：横架材間の距離
 - 1 階階基準高さ →土台天端から 1 階梁・桁天端までの距離
 - 2 階階基準高さ →1 階梁・桁天端から 2 階梁・桁天端までの距離
- 基礎高さ：3D パースや立面などの 3D 表現に反映

【注意】

矩計図や基礎伏図の基礎高さは、「1 階階基準」の高さから「土台」「基礎パッキン」を減算した高さが利用されます。

詳しくはこちらをご覧ください

[\[1273\] 基礎の立ち上がり高さの設定【矩計図】](#)

[\[1191\] 基礎の立ち上がり高さの設定【基礎伏図】](#)

- 床高：土台・梁天端から床仕上天端までの距離
FL は階基準に基準床高を加えた高さとなります。基準床高はホール（ホール属性）の部屋の床高を採用します。